

# Un logement alternatif à la maison de retraite



Les élus et partenaires visitent les logements en cours de finition. C'est un programme innovant sur le département.

La résidence Aliénor d'Aquitaine est une maison de retraite médicalisée gérée par un Centre intercommunal d'action sociale (CIAS) regroupant les communes de Saumur sud : Fontevraud, Turquant, Montsoreau, Parnay, Souzay-Champigny, Varrains, Chacé, Artannes-sur-Thouet, Rou-Marson et Verrie. « L'établissement a pour mission l'accueil et l'accompagnement des personnes âgées de toute provenance, du Maine-et-Loire ainsi que du territoire national, sachant qu'une priorité est accordée en cas de demandes simultanées aux personnes du canton de Saumur Sud » précise le président du conseil d'administration de l'EHPAD.

## **Douze logements construits**

Depuis deux à trois ans, une réflexion était menée sur un projet de logements individuels qui permette à une population de rester sur place. « Nous nous sommes servis de la réflexion qui a été menée par la Mutualité sociale agricole dans le canton de Saumur-Sud avec le lancement du Contrat

de développement social territorialisé (CDST) qui soulignait le manque de structures de petites dimensions pour accueillir les personnes seules, en couples mais valides, qui n'ont plus envie ni les moyens de vivre dans une grande maison ».

En partenariat avec Maine-et-Loire Habitat, représenté par son directeur M. Gravouil, et en lien avec l'architecte Arnaud Mainchain, il a été envisagé la construction de douze logements (8 T2 et 4 T3) à destination des personnes autonomes isolées, voire des personnes handicapées vieillissantes. « Les locations varieront de 330 € à 360 € pour le T2 et de 383 € à 427 € pour le T3 sachant que les résidents peuvent obtenir l'APL (aide personnalisée au logement) ». Ces logements indépendants auront un lien direct avec la maison de retraite avec une allée couverte. Les locataires pourront bénéficier des services tels que la restauration, l'animation... Les travaux devraient se terminer début 2015.

## **Un établissement à 70 lits**

Une deuxième phase de travaux est envisagée à l'intérieur de l'EHPAD, en janvier prochain. « L'EHPAD s'est positionné sur la création de huit chambres supplémentaires ce qui fera 70 lits. Nous allons aussi aménager un petit appartement au sous-sol de la maison de retraite pour loger une famille de résidents ». Les autres travaux envisagés concernent l'extension de la salle de restauration, la remise aux normes des vestiaires existants. « Nous allons aussi profiter de ces travaux pour faire un jardin fermé où les résidents en fauteuil roulant pourront accéder ».

La troisième phase des travaux concernera le réaménagement des locaux de soins et du sanitaire au rez-de-chaussée. « Dans dix à quinze ans, nous nous serons peut-être aperçus de certaines problématiques et nous étudierons alors une extension pour de nouvelles places ».